



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/284017/2023
2023.11.02

Szektor: 53

BUDAPEST VII.KER.

Belterület 34140 helyrajzi szám

- 1077 BUDAPEST VII.KER. Király utca 25. 1. emelet. ajtó:1.
- 1077 BUDAPEST VII.KER. Király utca 25. földszint. ajtó:8.
- 1077 BUDAPEST VII.KER. Király utca 25. 1. emelet. ajtó:8.
- 1077 BUDAPEST VII.KER. Király utca 25. 1. emelet. ajtó:3.
- 1077 BUDAPEST VII.KER. Király utca 25. 1. emelet. ajtó:4.
- 1077 BUDAPEST VII.KER. Király utca 25. 1. emelet. ajtó:7A.
- 1077 BUDAPEST VII.KER. Király utca 25. földszint. ajtó:7.
- 1077 BUDAPEST VII.KER. Király utca 25. földszint. ajtó:6.
- 1077 BUDAPEST VII.KER. Király utca 25. földszint. ajtó:1.
- 1077 BUDAPEST VII.KER. Király utca 25. földszint. ajtó:2.
- 1077 BUDAPEST VII.KER. Király utca 25. 1. emelet. ajtó:6.
- 1077 BUDAPEST VII.KER. Király utca 25. 1. emelet. ajtó:2.
- 1077 BUDAPEST VII.KER. Király utca 25. 1. emelet. ajtó:9.
- 1077 BUDAPEST VII.KER. Király utca 25. 1. emelet. ajtó:7.
- 1077 BUDAPEST VII.KER. Király utca 25. földszint. ajtó:3B.
- 1077 BUDAPEST VII.KER. Király utca 25. földszint. ajtó:9.
- 1077 BUDAPEST VII.KER. Király utca 25. földszint. ajtó:4.
- 1077 BUDAPEST VII.KER. Király utca 25.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			kat.jöv ha m2	ter. kat.jöv k.fill.
Kivett lakóház, udvar	0	2670	0.00	

- 1. bejegyző határozat: 110895/1/2005/04.09.15
Műemlék
- 2. bejegyző határozat: 245196/1/2005/04.05.03
Műemlék
Az Országos Műemlékjegyzékben a 15595 törzsszámon egyedileg védett műemlékként van nyilvántartva.
- 3. bejegyző határozat: 275175/1/2007/07.10.11
Műemléki jelentőségű terület 7/2005. (III.1) NKÖM rend. - 291769/1/2006. sz. beadvány rangsorában.

II R É S Z

- 3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 178539/1993/VIII.6.
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 2. § (1) bek.
jogállás: tulajdonos
név: VII.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6

III R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:8000004/284017/2023
2023.11.02

BUDAPEST VII.KER. Szektor: 53
Belterület 34140 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R ÉS Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 163810/1/2004/03.12.29

törölő határozat: 339253/2/2004/04.11.19

Egyéb
Tulajdonjog fenntartással történt eladás ténye, feljegyzés iránti kérelem elutasítása.
jogosult:
név: KIRÁLY 27 INGATLANFORGALMAZÓ KFT.
cím : 1111 BUDAPEST XI.KER. Móricz Zs. körtér 3 IV/5
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 163810/2/2004/04.08.16

törölő határozat: 339253/2/2004/04.11.19

Fellebbezés
a 163810/2004 számú elutasító határozat ellen.
jogosult:
név: KIRÁLY 27 INGATLANFORGALMAZÓ KFT.
cím : 1111 BUDAPEST XI.KER. Móricz Zs. körtér 3 IV/5
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 339253/2/2004/04.11.19

Tulajdonjog fenntartással történt eladás
jogosult:
név: KIRÁLY 27 INGATLANFORGALMAZÓ ÉS INGATLANFEJLESZTÉSI KFT.
cím : 1111 BUDAPEST XI.KER. Móricz Zs. körtér 3 IV/5
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 76190/1/2007/07.02.12

törölő határozat: 72685/1/2008/08.07.09

Perindítás
Fővárosi Ítéltábla: 3.Pkf.26.466/2006/1.
jogosult:
név: STYLE ANTIQUE KERESKEDELMI KFT. ÉS TÁRSAI
cím : 1075 BUDAPEST VII.KER. Király utca 25.
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 84239/1/2008/08.09.12

törölő határozat: 300530/1/2023/23.01.09

Perindítás
14.G.406070/2008/16.sz. felperes: Király 27 Ingatlanforgalmazó Kft.
jogosult:
név: FŐVÁROSI BÍRÓSÁG GAZDASÁGI KOLLÉGIUM
cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Varsányi I. utca 40-44.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 71385/2/2013/13.05.15

VezetékJog
8 m2 területre, VMB-215/2012.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/284017/2023
2023.11.02

BUDAPEST VI.KER.

Szektor : 53

Belterület 34140 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 3

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/284015/2023

2023.11.02

Szektor: 53

BUDAPEST VII.KER.**Belterület 34139 helyrajzi szám**

1077 BUDAPEST VII.KER.	Király utca 27. 1. emelet. ajtó:7.
1077 BUDAPEST VII.KER.	Király utca 27. 1. emelet. ajtó:4.
1077 BUDAPEST VII.KER.	Király utca 27. 2. emelet. ajtó:19.
1077 BUDAPEST VII.KER.	Király utca 27. földszint. ajtó:10.
1077 BUDAPEST VII.KER.	Király utca 27. 1. emelet. ajtó:12.
1077 BUDAPEST VII.KER.	Király utca 27. 2. emelet. ajtó:20.
1077 BUDAPEST VII.KER.	Király utca 27. 1. emelet. ajtó:3.
1077 BUDAPEST VII.KER.	Király utca 27. 1. emelet. ajtó:14A.
1077 BUDAPEST VII.KER.	Király utca 27. 1. emelet. ajtó:6.
1077 BUDAPEST VII.KER.	Király utca 27. 2. emelet. ajtó:15.
1077 BUDAPEST VII.KER.	Király utca 27. 1. emelet. ajtó:13.
1077 BUDAPEST VII.KER.	Király utca 27. 2. emelet. ajtó:21.
1077 BUDAPEST VII.KER.	Király utca 27. 2. emelet. ajtó:17.
1077 BUDAPEST VII.KER.	Király utca 27. 2. emelet. ajtó:27.
1077 BUDAPEST VII.KER.	Király utca 27. 1. emelet. ajtó:9.
1077 BUDAPEST VII.KER.	Király utca 27. 2. emelet. ajtó:26.
1077 BUDAPEST VII.KER.	Király utca 27. 2. emelet. ajtó:25.
1077 BUDAPEST VII.KER.	Király utca 27. 2. emelet. ajtó:28B.
1077 BUDAPEST VII.KER.	Király utca 27. 1. emelet. ajtó:14.
1077 BUDAPEST VII.KER.	Király utca 27. 2. emelet. ajtó:24.
1077 BUDAPEST VII.KER.	Király utca 27. 2. emelet. ajtó:23.
1077 BUDAPEST VII.KER.	Király utca 27. 1. emelet. ajtó:5.
1077 BUDAPEST VII.KER.	Király utca 27. 2. emelet. ajtó:28.
1077 BUDAPEST VII.KER.	Király utca 27. földszint. ajtó:8.
1077 BUDAPEST VII.KER.	Király utca 27. 2. emelet. ajtó:28C.
1077 BUDAPEST VII.KER.	Király utca 27. 1. emelet. ajtó:1.
1077 BUDAPEST VII.KER.	Király utca 27. 1. emelet. ajtó:11.
1077 BUDAPEST VII.KER.	Király utca 27. 1. emelet. ajtó:2A.
1077 BUDAPEST VII.KER.	Király utca 27. 1. emelet. ajtó:1A.
1077 BUDAPEST VII.KER.	Király utca 27. 2. emelet. ajtó:22.
1077 BUDAPEST VII.KER.	Király utca 27. 1. emelet. ajtó:8.
1077 BUDAPEST VII.KER.	Király utca 27. 2. emelet. ajtó:16.
1077 BUDAPEST VII.KER.	Király utca 27. 1. emelet. ajtó:2.
1077 BUDAPEST VII.KER.	Király utca 27. 1. emelet. ajtó:10.
1077 BUDAPEST VII.KER.	Király utca 27. 2. emelet. ajtó:18.
1077 BUDAPEST VII.KER.	Király utca 27.

I R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/284015/2023
2023.11.02

BUDAPEST VII.KER. Szektor: 53
Belterület 34139 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról					
I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
alrészlet adatok			ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o			ha m2 k.fill

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület		0	2598	0.00	
1. bejegyző határozat: 343488/2/2004/04.10.22					
Műemléki környezet					
2. bejegyző határozat: 188442/1/2005/05.05.27					
Műemlék					
3. bejegyző határozat: 275175/1/2007/07.10.11					
Műemléki jelentőségű terület 7/2005. (III.1) NKÖM rend. - 291769/1/2006. sz. beadvány rangsorában.					
II R É S Z					
3. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 40006/1993/I.27.					
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §					
jogállás: tulajdonos					
név: VII.KER. ÖNKORMÁNYZAT					
cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6					
III R É S Z					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 274926/1/2004/03.12.29					
törlő határozat: 274926/3/2004/04.12.14					
Kérelem elutasítása					
tulajdonjog fenntartással történt eladás ténye feljegyzése iránti kérelem.					
jogosult:					
név: KIRÁLY 27 INGATLANFORGALMAZÓ KFT.					
cím : 1111 BUDAPEST XI.KER. Móricz Zs. körtér 3 IV/5					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 274926/2/2004/04.11.10					
törlő határozat: 274926/3/2004/04.12.14					
Fellebbezés					
a 274926/2004. számú határozat ellen.					
jogosult:					
név: KIRÁLY 27 INGATLANFORGALMAZÓ KFT.					
cím : 1111 BUDAPEST XI.KER. Móricz Zs. körtér 3 IV/5					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 274926/3/2004/04.12.14					
Tulajdonjog fenntartással történt eladás					
jogosult:					
név: KIRÁLY 27 INGATLANFORGALMAZÓ KFT.					
cím : 1111BUDAPEST XI.KER. Móricz Zs. körtér 3 IV/5					

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/284015/2023
2023.11.02

BUDAPEST VILKER.

Szektor: 53

Belterület 34139 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 182174/1/2006/06.07.06
törlő határozat: 94510/1/2019/19.05.27

Perindítás
6.P.89.726/2005/14 Berényi Zsuzsanna Ágnes dr.
jogosult:
név: PESTI KÖZPONTI KERÜLETI BÍRÓSÁG
cím : 1887 BUDAPEST V.KER. Markó utca 25.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 84239/1/2008/08.09.12
törlő határozat: 300530/1/2023/23.01.09

Perindítás
14.G.406070/2008/16.sz. felperes: Király 27 Ingatlanforgalmazó Kft.
jogosult:
név: FŐVÁROSI BÍRÓSÁG GAZDASÁGI KOLLÉGIUM
cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Varsányi I. utca 40-44.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 71385/2/2013/13.05.15
Vezetékjog
8 m2 területre, VMB-215/2012.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 800170/1/2019/19.08.01
törlő határozat: 800170/10/2019/19.12.05

Telekalakítási eljárás megindítása

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/284013/2023

2023.11.02

Szektor: 53

BUDAPEST VII.KER.

Belterület 34138 helyrajzi szám

1077 BUDAPEST VII.KER. Király utca 29. földszint. ajtó:17.
1077 BUDAPEST VII.KER. Király utca 29. 2. emelet. ajtó:23.
1077 BUDAPEST VII.KER. Király utca 29. 1. emelet. ajtó:21A.
1077 BUDAPEST VII.KER. Király utca 29. 2. emelet. ajtó:24.
1077 BUDAPEST VII.KER. Király utca 29. 1. emelet. ajtó:20.
1077 BUDAPEST VII.KER. Király utca 29. 1. emelet. ajtó:21.
1077 BUDAPEST VII.KER. Király utca 29. 2. emelet. ajtó:22.
1077 BUDAPEST VII.KER. Király utca 29. 1. emelet. ajtó:20A.
1077 BUDAPEST VII.KER. Király utca 29. földszint. ajtó:18.
1077 BUDAPEST VII.KER. Király utca 29.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

Kivett lakóház, udvar	0	1586	0.00
-----------------------	---	------	------

1. bejegyző határozat: 110895/1/2005/04.09.15

Műemlék

2. bejegyző határozat: 245196/1/2005/04.05.03

Műemlék

Az Országos Műemlékjegyzékben az 15596 törzsszámon egyedileg védett műemlékként van nyilvántartva.

3. bejegyző határozat: 275175/1/2007/07.10.11

Műemléki jelentőségű terület 7/2005. (III.1) NKÖM rend. - 291769/1/2006. sz. beadvány rangsorában.

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 179043/1993/VIII.9.

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 2. § (1) bek.

jogállás: tulajdonos

név: VII.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 274962/1/2004/03.12.29

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

jogosult:

név: KIRÁLY 27 INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

cím : 1111 BUDAPEST XI.KER. Móricz Zs. körtér 3 IV/5

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/284013/2023
2023.11.02

BUDAPEST VII.KER.

Szektor: 53

Belterület 34138 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 84239/1/2008/08.09.12
törlő határozat: 300530/1/2023/23.01.09

Perindítás
14.G.406070/2008/16.sz. felperes: Király 27 Ingatlanforgalmazó Kft.
jogosult:
név: FŐVÁROSI BÍRÓSÁG GAZDASÁGI KOLLÉGIUM
cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Varsányi I. utca 40-44.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 71385/2/2013/13.05.15
Vezetékjog
8 m2 területre, VMB-215/2012.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 800170/1/2019/19.08.01
törlő határozat: 800170/10/2019/19.12.05

Telekalakítási eljárás megindítása

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE